

T.C.
ŞEHİTKAMİL KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan **SAİM AKINAL ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ** Spor Salonuna ait üçüncü kişilere kiraya verilmesi işi 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 3. fıkrasına göre oluşturulan ihale komisyonunca, 08/09/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) fıkrası gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adı : Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Yaprak Mahallesi Sinler Sokak No: 18 Şehitkamil Gaziantep
c) Telefon No : (342) 323 2446
d) Elektronik posta adresi :sehitkamil27_strateji@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : Spor Salonu Kiralama (İşletme) İşİ
b) Yapılacağı yer : SAİM AKINAL ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
c) Başlama tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra kantinin (işletme yerinin) fiilen istekliye (kiracıya) teslim edildiği tarih
d) İşin süresi : Herhangi bir fesih nedeni olmadığı takdirde fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

3) İHALE EDİLECEK OKUL SPOR SALONU

- a) Okulun Adı : SAİM AKINAL ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
b) Aylık Muhammen Bedel : 14.500,00 ₺ ONDÖRTBİNBEŞYÜZ TL.
(12 aylık hesaplanacaktır)
c) Geçici Teminat Bedeli : 17.400,00 ₺ ONYEDİBİNDÖRTYÜZ TL.
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 22.05.2023 Pazartesi günü saat: 11:00
e) İhalenin Yapılacağı Yer : Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
Hafta İçi Ders Saatleri dışında 17.00-22.30 'a kadar, hafta Sonu ve Yaz Tatillerinde Öğrenci Kurs ve Etkinliklerinin olmadığı saatlerde Kullanılması Kaydıyla
f) İhale Onay Tarih ve Sayısı : 2.05.2023 75310655

4) İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE (Kiracıda) ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. vatandaşı ve kanuni ikametgaha sahip olmak.
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
c) Yerleşim yeri belgesi
d) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.
e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporuna sahip olmak.
g) En az ilkokul mezunu olmak.
h) İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname
i) İhaleye isteklinin bizzat kendisi katılacaktır.
1) Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacak olup başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.
k) Şehitkamil İlçesinde başka bir Spor Salonu işletmediğine dair taahhütname

5) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a) İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.

b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihaleye katılamazlar.

c) Son (1) Bir yıl içerisinde üzerine okul Spor Salonu ihalesi yapılarak sözleşme imzalayan isteklilerden sözleşme hükümlerine uymadığı için Okul Aile Birliği tarafından sözleşmesi fesh edilen kişiler bu ihaleye katılamazlar. (Katılsalar dahi evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir. Herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve bu durumu sonradan tespit edilen isteklinin sözleşmesi derhal tek taraflı fesh olunacaktır.)

d) Son (1) Bir yıl içerisinde Kamu ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar.

e) Vergi borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

6) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

a) Nüfus cüzdanı fotokopisi

b) Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan İkametgah Belgesi. (İhale ilan tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış

c) Tebligat adresi.

d) Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınan sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin Adli Sicil Belgesi.

(İhale ilan tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış olacaktır)

e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporu. (İhale ilan tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış

f) Öğrenim belgesi aslı veya sureti (en az ilkokul mezunu olmak)

h) Vergi dairesinden alınan vergi borcu olmadığına dair belge.

ı) Spor Salonunun kiralayacak olduğu saatlerde her türlü güvenlik önlemini alacağına dair ve ihale tarihinde başka bir spor salonu

i) İhalelere katılmaktan men yasağı olmadığına dair taahhütname

k) Muhammen bedelin % 10' i oranında komisyonca tespit edilen ve yukarıda belirtilen geçici teminat miktarını

Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün
(TR39 0001 0000 4240 6313 9550 12)

Ziraat Bankası Merkez Şubesi

nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.

(Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "geçici teminat bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)

l) Şartname doküman bedeli alındı dekontu. Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Merkez Ziraat Bankası Şubesi nezdindeki TR45 0001 0000 4240 6313 9550 01 (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)

m) İstekli tarafından okudum anladım yazılıp imzalanmış idarece düzenlenen İhale Şartnamesi

o) Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağını taahhüt ettiğine dair taahhütname belgesi.

ö) Kapalı zarf içinde teklif mektubu (Muhammen Bedel verilen ilk teklif)

Not 1: İhale evraklarını teslim tarih aralığı ve 09.05.2023 19.05.2023 Saat 17:00 'dir

Not 2: İhale günü Komisyonunca, evrak incelemesi yapıldığında eksiklik tespit edilenler ihaleye alınamayacaklardır.

Not 3: İhaleyi kazanan kiracı taahhüt etmiş olduğu (1,2 ve 3) sözleşmeyi imzalamaması halinde vergi borcu olarak ödeme yansıtılacak olup 2. veya 3. sıradaki kazananların sözleşmeyi imzalamaması halinde ilk 3 teklifi verenlere borç pay edilir. Ancak; 1. 2. veya 3. sözleşmeyi imzalamaması halinde diğer borç çıkarılmaz

7-İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecektir.

2- İhaleyi kazanan istekli 6.06.2023 tarihi mesai bitimine kadar sözleşme yapmak üzere

idareye müracaatta bulunmadığı takdirde % 10 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Şehitkamil Mal Müdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irat kayıt edilecektir.

3- İhalede en yüksek teklifi veren istekli, sözleşme imzalamaz ise, en yüksek teklifi veren ikinci, ikincide imzalamaz ise üçüncü istekli ile sözleşme imzalanacaktır.

4- İhalede en yüksek ikinci ve üçüncü teklifi veren isteklinin geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan istekli ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.

5- İhalede en yüksek teklifi veren üç istekli de süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendilerine ödenmeyecektir.

6- İhaleyi kazanan istekli Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak

7- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 12 aylık süre dikkate alınacaktır.

8- İhaleyi kazanan istekli belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.

9- İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

- 10- İstekli Okul Müdürü ve kurulacak Okul Spor Salonu Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
- 11- Sözleşme imzalayan istekli kesinlikle salonunu bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
- 12- İstekli tarafından salonda çalıştırılacak işçiler sabıkasız olacak ve salonun belirlenen bir yerine bilgileri asılı olacaktır. Bu işçiler sigortalı olarak çalıştırılacaktır.(İstekli çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah il mühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)
- 13- Okul Spor Salonunu alıp zamanından önce sözleşmesini fesh eden veya fesih olan, zamanında sözleşme yapmayan isteklinin teminatları hazineye irat kaydedilecek ve ilgili,bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.İstekli söz konusu 1 (bir) yıllık kira bedelini ödemediği takdirde 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca tahsil yoluna başvurulacaktır.
- 14- İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır. Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli, istekli tarafından ilgili idareye ödenecektir.
- 15- Yararlanan (kiracı) salonunu kullanırken burada herhangi bir gıda veya başka bir madde satışı yapamaz.
- 16-Spor salonu bizzat yararlanan şirket/şahıs tarafından kullanılacaktır. Salon başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî devir ve temizlik yapılamaz.Kullanım süresinde salonun temizliğine dikkat edilir. Her kullanım süresinin bitiminde salon temiz olarak yetkililere teslim edilir.Yararlanan (kiracı) salonun kullanımı sırasında salona verilen zararlardan sorumludur.
- 17- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) (Oniki aylık Ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- 18-Yararlanan; (kiracı) temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyani tazmin etmekle yükümlüdür.
- 20- İstekli işletme hakkı aldığı yerde hiçbir şekilde alkollü içecek, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulunduramayacak ve satışı yapamayacaktır.
- 21- İhaleyi kazanan istekli Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında ve bir aylık peşin yatıracaktır.
- 22-Kullanım hakkı verilen salonun bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla yararlanana teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığını, kullanım hakkı verilen taşınmaz içerisinde malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. Bu tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen yararlanan tarafından imzalanır. Kullanım hakkı sona erdiğinde, yararlanan(kiracı) söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.
- 23-Kullanım hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlakla aykırı görsel, yazılı vb. malzemeyi bulundurdukların tespiti halinde, ilgilinin iflası halinde,Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralananın yerlerin tahliyesi başlıklı 22 nci maddesinde belirtilen hususların olması halinde, Birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işletmeden dolayı Yararlanan hiçbir hak talep edemez.

NOT :

- 1- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartname ve diğer evrakları , **Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi nezdindeki TR45 0001 0000 4240 6313 9550 01** nolu hesabına **350 TL** tutarındaki şartname doküman bedelini yatırdıktan sonra dekont karşılığında 9.05.2023 19.05.2023 tarihleri arasında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden temin etmeleri zorunludur.
- (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.
- 2- İstekli tarafından, şartnamenin 6. (İhale Komisyonuna verilecek evraklar) maddesinde **istenilen belgeler tam ve eksiksiz** olarak zarfa konularak ağzı kapatılacak ve zarfın üzerine adı soyadı, açık adresi ve ihaleye ait işin adı yazılarak, zarfın kapatılan kısmı imzalanacaktır. İstenilen belgelerin aslının yerine fotokopilerinin konulması durumunda idare yetkilisine **“ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR”** onayının mutlaka yaptırılmış olması gereklidir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6.maddede yer alan belgeleri ilanda belirtilen tarih ve saate kadar Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Subesine (İhale Komisyonu başkanlığına) teslim edeceklerdir.Daha sonra gelen dosyalar kesinlikle kabul
- 4- İhaleyi kazanan iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

İŞBU İHALE İLANI : 09.05.2023 19.05.2023 tarihleri arasında saat 17:00' e kadar

İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili Okul Müdürlüğünün ilan panosunda asılı kalacak ayrıca İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayınlanacak olup, anlaşılmayan hususlarda Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden bilgi alınabilecektir.

Mehmet YAĞCI
İlçe Milli Eğitim Müdürü